

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Účastníci zmluvy

Účastník č.1:

Meno a priezvisko (názov): Obec KLIEŠTINA
v zastúpení: Helena Košťaliková, starostka obce
Trvalé bydlisko (sídlo): Klieština 45, 018 02 Dolná Mariková
Dátum narodenia (IČO, DIČ): 00692476, 2020694016
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0028 3333 4004

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Účastník č.2:

Meno a priezvisko (názov): Lubomír IŠTOK,
Trvalé bydlisko (sídlo):
Dátum narodenia (IČO):
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka zámennú zmluvu
s nasledovnými vzájomne dohodnutými podmienkami**

Článok II

Predmet zmluvy

- Zamieňajúci č. 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 659, vedenom Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN E, parcelné číslo 549, o výmere 1029 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klieština, obec Klieština, okres Považská Bystrica, z ktorej bol geometrickým plánom číslo 6/2016 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, overeným Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom pod číslom 215/2016, vytvorený pozemok registra KN C, parcelné číslo 106/1, o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. II bod 1. ďalej len „nehnutelnosť I“).

- Zamieňajúci č. 2** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 804, vedenom Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN E, parcelné číslo 557, o výmere 65 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa

v katastrálnom území Klieština, obec Klieština, okres Považská Bystrica, z ktorej bol geometrickým plánom číslo 6/2016 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, overeným Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom pod číslom 215/2016, vytvorený pozemok registra KN C, parcelné číslo 418/4, o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a pozemok registra KN C, parcelné číslo 421/4, o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

(nehmuteľnosť uvedená v Čl. II bod 2. ďalej len „nehmuteľnosti 2“).

3. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena:

novovytvorenej parcely registra „C“ č. 106/1 – zastavaná plocha o výmere 60 m²

za

novovytvorené parcely registra „C“ č. 418/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² a č. 421/4 – zastavaná plocha o výmere 27 m²

4. Zamieňajúci č. 1. týmto prevádza na zamieňajúceho č. 2. vlastnícke právo k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 106/1 – zastavaná plocha o výmere 60 m², špecifikovanej v čl. II., bod 1. tejto zmluvy a tento vlastnícke právo k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 106/1 – zastavaná plocha o výmere 60 m², špecifikovanej v čl. II., bod 1. tejto zmluvy prijíma výmenou za novovytvorené parcely registra „C“ č. 418/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² a č. 421/4 – zastavaná plocha o výmere 27 m² špecifikované v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.
5. Zamieňajúci č. 2. týmto prevádza na zamieňajúceho č. 1. vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám registra „C“ č. 418/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² a č. 421/4 – zastavaná plocha o výmere 27 m² špecifikované v čl. II. bod 2. tejto zmluvy a tento vlastnícke právo k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 418/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² a č. 421/4 – zastavaná plocha o výmere 27 m² špecifikované v čl. II. bod 2. tejto zmluvy prijíma výmenou za novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 106/1 – zastavaná plocha o výmere 60 m², špecifikovanú v čl. II., bod 1. tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Účastníci zmluvy: zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na finančnom vyrovnaní v súvislosti so zámerou nehnuteľností podľa tejto zmluvy tak, že si vzájomne nebudú poskytovať žiadne plnenia.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy: zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 prehlasujú, že predmet zámeny – novovytvorená parcela registra „C“ č. 106/1 – zastavaná plocha o výmere 60 m² a novovytvorené parcely registra „C“ č. 418/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² a č. 421/4 – zastavaná plocha o výmere 27 m², nemajú právne a faktické vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili ich riadnemu

a obvyklému užívaniu, ako aj, že im nie sú známe také právne a faktické vady, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.

Zamieňajúci č. 1 zároveň prehlasuje, že na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 106/1 – zastavaná plocha o výmere 60 m² neviaznu žiadne vecné bremená.

Zamieňajúci č. 2 zároveň prehlasuje, že na novovytvorených parcelách registra „C“ č. 418/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² a č. 421/4 – zastavaná plocha o výmere 27 m² neviaznu žiadne vecné bremená.

2. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s právnym a faktickým stavom novovytvorenej parcely registra „C“ č. 418/4 – zastavaná plocha o výmere 33 m² a č. 421/4 – zastavaná plocha o výmere 27 m² a v tomto stave ich do výlučného vlastníctva nadobúda.
3. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom novovytvorenej parcely registra „C“ č. 106/1 – zastavaná plocha o výmere 60 m² a v tomto stave ju do výlučného vlastníctva nadobúda.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Klieštine, dňa 22.8.2016



Podpis zamieňajúceho 1

Helena Košťaliková
starostka obce

Podpis zamieňajúceho 2

Lubomír Ištók